



archiproduct

Les Terrasses d'Emporia

Le projet comprend la réalisation de 36 logements collectifs, dans un quartier résidentiel de Parempuyre.

Le terrain d'une superficie de 4072 m² se situe dans une zone pavillonnaire constituée principalement d'habitations individuelles. Pour respecter et s'adapter à l'environnement, le bâtiment reprend le vocabulaire architectural contemporain. L'entrée se fait par la rue de Landegrand - Lieu dit Bourdillot.

Les parties arrières des logements seront clôturées par un grillage vert pour en délimiter leurs jardins privatifs. Des abris de jardins en bois seront implantés sur l'arrière du jardin.

Localisation / Parempuyre

Programme / 36 logements collectifs

S.P. / 2155 m²

Montant travaux h.t / 2 100 000€

Livraison / 2016

Maîtrise d'ouvrage / Archiproduct pour Clairsienne

Maîtrise d'oeuvre / François Gatti

Certifications / RT2012 -Qualitel





Espaces extérieurs

Chaque logement s'ouvre sur une loggia, une terrasse ou un jardin privatif en rez-de-chaussée et bénéficie d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi que pour certains de celliers privatifs.

Les aires de stationnement et de circulation sont réalisées en enrobé dense et en dalles engazonnées. 20 nouveaux arbres de haute tige seront plantés.



Matériaux

Les façades sont en maçonnerie enduite de couleur blanc cassé pour les rez-de-chaussée, de couleur beige foncé pour les étages

La toiture sera bac acier de couleur grise cuite avec une pente de 12%.

Ces toitures seront masquées par les casquettes béton et les larges saillies au niveau de l'attique afin de minimiser l'impact visuel de la perspective.

Le programme est étudié de manière à s'intégrer dans l'espace urbain environnant en répartissant les volumes des habitations sur l'ensemble du terrain.