



archiproduct

# Villas des Prés Salés

Le terrain se situe dans l'allongement de l'allée des Cordiers sur le port de La Teste de Buch. L'environnement proche de notre site se compose principalement d'habitations individuelles, excepté en partie Est où il est bordé par la digue des Prés Salés Est.

Le projet consiste à construire 4 maisons individuelles, l'accès se fera depuis l'allée des Cordiers.

Chaque maison est sur 3 niveaux:

- RDC : garage fermé, préau, jardin, entrée, placard et escalier,
- R+1 : palier, cuisine, séjour et salle à manger avec terrasse et accès jardin, chambre 1 avec salle d'eau et wc,
- R+2 : chambres 2 et 3, salle de bain, wc, terrasse avec branchements pour jacuzzi.

**Localisation** / La Teste de Buch

**Maître d'ouvrage** / Archiproduct

**S.P** / - 400M<sup>2</sup>

**Montant travaux h.t** / 850 000 €

**Livraison** / Mai 2015

**Maîtrise d'oeuvre** / Jean Dubrous  
Architecture

**Certification** / RT 2005





## Espaces extérieurs

Les logements disposent d'une terrasse au 1er étage donnant sur un jardin privatif, ainsi que d'une terrasse plus vaste au second étage. Chaque logement dispose également d'un garage ainsi que d'une place de stationnement.



## Architecture & matériaux

Les volumes RDC sont maçonnés et recouverts d'un enduit de teinte blanche. Le R+1 et R+2 sont réalisés en ossature bois et bardage bois. Les boiseries sont peintes dans des teintes vives, rappelant les couleurs des cabanes du port. Les menuiseries sont de teinte foncée et les couvertures seront en tuiles mécaniques de terre cuite de couleur rouge.

L'ensemble est voué à s'intégrer au mieux dans ce site typique du port de La Teste de Buch, de part sa forme et le choix des matériaux utilisés.