



archiproduct

## Birebois

Situé dans le quartier du port ostréicole de Gujan-Mestras, le projet consiste en la réalisation de 46 logements répartis en 8 maisons individuelles et un immeuble collectif de 38 appartements.

Le terrain d'une superficie de 4 764 m<sup>2</sup> se situe dans une zone pavillonnaire constituée principalement d'habitations individuelles.

Pour respecter et s'adapter à l'environnement du port, les bâtiments reprennent le vocabulaire architectural des cabanes ostréicoles.

L'entrée se fait par la rue du docteur Dufour à l'Est de la parcelle.

**Localisation** / Gujan-Mestras

**Maître d'ouvrage** / Archiproduct pour Clairsienne

**S.P** / 3 959,60 M<sup>2</sup>

**S.H** / 3 215,58 M<sup>2</sup>

**Montant travaux h.t** / 3 200 000 €

**Livraison** / 2013

**Maîtrise d'oeuvre** / Jean Dubrous  
Architecture

**Certification** / RT 2005 - THPE



90 Avenue Saint-Exupéry  
33260 La Teste de Buch

05.56.54.61.33  
contact@dubrous.com



## Espaces extérieurs

Chaque logement s'ouvre sur une loggia, une terrasse ou un jardin privatif en rez-de-chaussée et bénéficie d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi que pour certains d'un cellier privatif.

Les aires de stationnement et de circulation sont réalisées en enrobé dense et en dalles engazonnées. 17 nouveaux arbres de haute tige ont été plantés.



## Matériaux

L'aspect du bâtiment est respectueux de son environnement: Avec des enduits de teinte blanche en rez-de-jardin, l'ensemble des façades joue avec une alternance de bardage vertical de teinte brune et d'enduit coloré reprenant les couleurs des cabanes ostréicoles voisines. Les menuiseries extérieures seront blanches. Les pièces de charpente apparentes, les balcons (consoles, potelets et garde-corps), bandeaux et avant toits sont en bois. La couverture est faite en tuile mécanique de terre cuite de couleur rouge.

