



archiproduct

# Les Terrasses d'Emporia

Le projet comprend la réalisation de 44 logements collectifs, dans un quartier résidentiel de Parempuyre.

Le terrain d'une superficie de 4794 m<sup>2</sup> se situe dans une zone pavillonnaire constituée principalement d'habitations individuelles. Le projet est une extension d'un premier projet réalisé. Le bâtiment reprend le vocabulaire architectural contemporain du bâtiment voisin pour créer une unité. Un travail paysagé a été conçu pour connecter les deux projets. L'entrée se fait par la rue de Landegrand - Lieu dit Bourdillot.

Les parties arrières des logements seront clôturées par un grillage vert pour délimiter les jardins privatifs. Des abris de jardins en bois seront implantés sur l'arrière du jardin.

**Localisation** / Parempuyre

**Programme** / 44 logements collectifs et individuels

**S.P** / 2785 m<sup>2</sup>

**Montant travaux h.t** / 2 300 000€

**Livraison** / 2017

**Maîtrise d'ouvrage** / Archiproduct pour Clairsienne

**Maîtrise d'oeuvre** / François Gatti

**Certifications** / RT2012 -NF habitat



90 Avenue Saint-Exupéry  
33260 La Teste de Buch

05.56.54.61.33  
contact@dubrous.com



## Espaces extérieurs

Chaque logement s'ouvre sur une loggia, une terrasse ou un jardin privatif en rez-de-chaussée et bénéficie d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi que pour certains de celliers privatifs.

Les aires de stationnement et de circulation sont réalisées en enrobé dense et en dalles engazonnées. 20 nouveaux arbres de haute tige seront plantés.



## Matériaux

Les façades sont en maçonnerie enduite de couleur blanc cassé pour les rez-de-chaussée, de couleur beige foncé pour les étages.  
La toiture sera en bac acier de couleur grise avec une pente de 12%.

Ces toitures seront masquées par les casquettes béton et les larges saillies au niveau de l'attique afin de minimiser l'impact visuel de la perspective.

Le programme est étudié de manière à s'intégrer dans l'espace urbain environnant en répartissant les volumes des habitations sur l'ensemble du terrain.