



archiproduct

Les Pins de la Ruade

Le terrain se situe au lieu-dit les Pins de la Ruade, sur la commune de Gujan-Mestras. Bordé au Sud par l'allée de Bordeaux et à l'Est par l'allée de Cazaux, c'est depuis cette dernière que l'on accède aux constructions.

Notre projet vient poursuivre le quartier pavillonnaire, à l'Est, constitué principalement d'habitations individuelles. Le site est actuellement très boisé de pins qui seront en partie abattus pour la construction. Il sera conservé des bandes arborées, le long des axes routiers. Cette forêt se poursuit à l'Ouest du terrain, tandis qu'en limite Nord, notre parcelle jouxte celle d'un EPHAD actuellement en construction.

Le projet consiste à créer 85 logements dont 37 individuels et 48 collectifs suivant la répartition suivante :
23 maisons de 3 chambres et 14 maisons de 2 chambres, 28 appartements T3 et 20 T2.

Localisation / Gujan-Mestras

Maître d'ouvrage / Archiproduct pour Gironde Habitat

S.P / 6 213 M²

Montant travaux h.t / 6 000 000€

Livraison / 2014

Maîtrise d'oeuvre / Jean Dubrous Architecture

Certifications / THPE 2005 - H&E





Espaces extérieurs

De nombreux espaces verts conservant les arbres existants ponctuent les constructions, et sont la mémoire de l'ancienne forêt. Dans ce même esprit, les stationnements des collectifs seront réalisés en dalles engazonnées afin de poursuivre visuellement cette maille végétale.



Matériaux

L'architecture de cet ensemble d'habitation s'inspire des références régionales.

Les groupements de maisons sont en maçonnerie, alternant des enduits de teinte blanche et grège claire. Les garages juxtaposés, ainsi que les locaux vélos et poubelles, sont en bardage bois horizontal de teinte naturelle ou foncée.

Des murets en bois viendront en avant des façades sur rue et dissimulent les coffrets techniques, bacs des poubelles et les boîtes aux lettres.

Les bâtiments collectifs sont eux aussi en maçonnerie avec un enduit de teinte blanche, contrastant avec la façade. Les garde-corps sont en bois.

L'ensemble des menuiseries sont blanches.

Les couvertures sont en tuiles romanes, excepté les garages qui sont en bac acier.

Le traitement paysagé ainsi que les choix architecturaux participent à intégrer harmonieusement cet ensemble d'habitation dans son environnement tout en affirmant son caractère contemporain.

