



archiproduct

L'ESQUIROU

Le terrain se situe sur la commune de Mios, rue des Arribauts, lieu dit « Les longues ». Le projet se situe dans un tissu pavillonnaire à proximité du centre du bourg.

Le projet consiste à créer 26 logements sociaux :

- 18 maisons (de 2 ou 3 chambres en R+1) regroupées en mitoyenneté, avec leurs garages disposés en façade,
- 8 logements de type T2 conçus dans 3 petits collectifs R+1, avec 16 places de stationnement (2 par logement).

L'accès se fait par voie nouvelle rattachant le lotissement les longues I et les longues II. Sont construits 18 garages et 16 places de stationnement.

Localisation / Mios

Programme / 26 logements collectifs et individuels

S.P. / 1807 m²

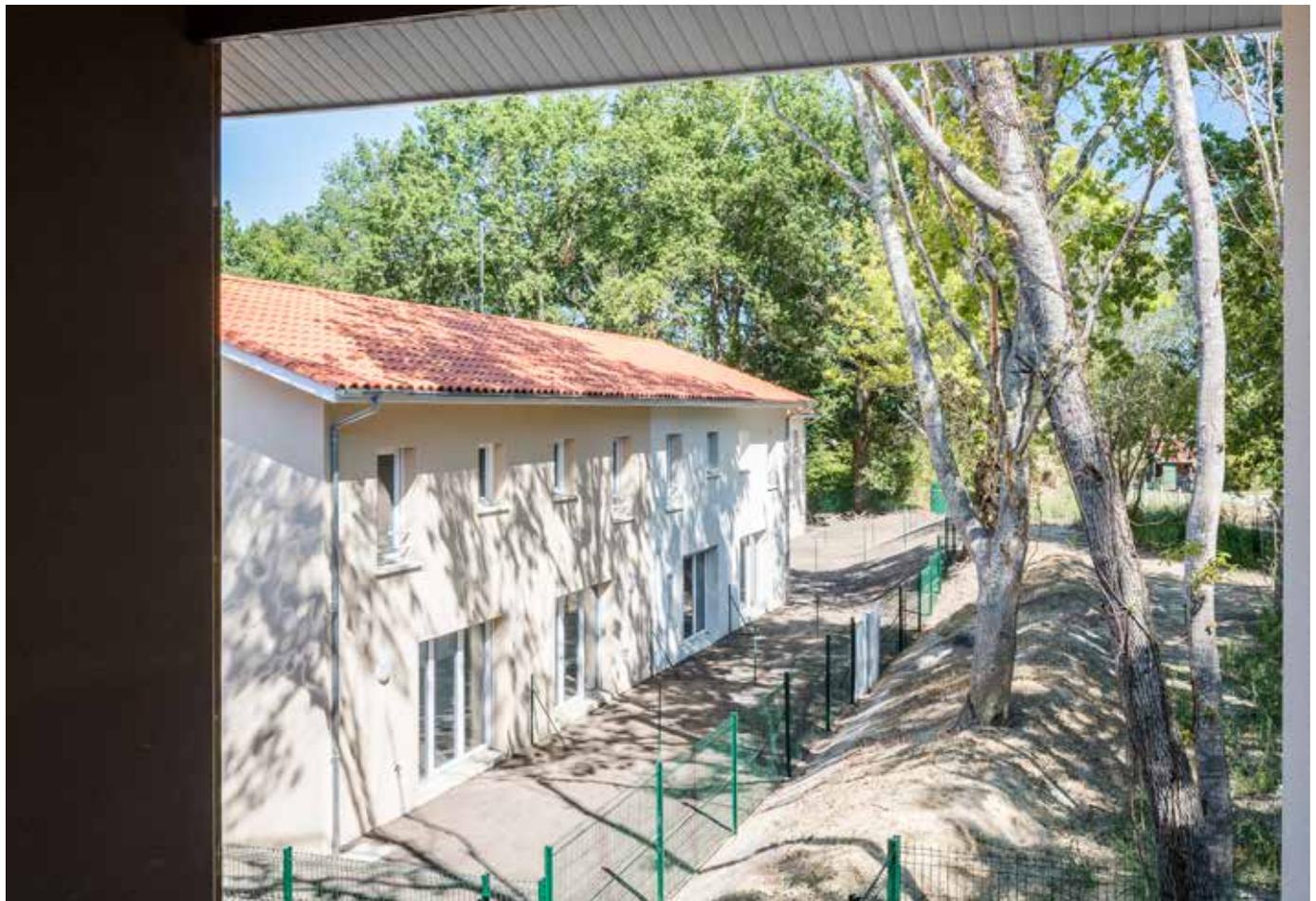
Montant travaux h.t. / 2 910 400€

Livraison / 2016

Maîtrise d'ouvrage / Archiproduct pour Clairsienne

Maîtrise d'oeuvre / Jean Dubrous Architecture

Certifications / RT2012 -Qualitel





Accessibilité

Sur la voie nouvelle une aire de retournement est créée pour permettre aux véhicules de secours et d'entretien de manœuvrer. La chaussée sera réalisée en enrobé dense.

Les parties arrières des logements seront clôturées par un grillage vert afin de délimiter les jardins privés.



Architecture

L'architecture des habitations s'inspire de références régionales. La construction est de type traditionnel : maçonnerie enduite avec des toitures en tuiles à deux pentes, les volumes des habitations seront rythmés par des garages en briques recouverts de bardage bois.

Matériaux

Les façades seront en maçonnerie enduite de blanc ou en beige foncé. Les garages seront en bardage bois vertical de couleur foncé.

Les couvertures seront en tuiles méridionales de couleur terre cuite avec une pente de 35%. Les garages seront couverts par des bacs acier de couleur gris clair. Les menuiseries et les volets roulants seront en PVC.

