



archiproduct

Résidence Brémontier

Situé le long de l'allée Brémontier à Gujan-Mestras, le projet est en bordure de la forêt et au centre du lotissement.

L'architecture des habitations s'inspire des références régionales, pour s'intégrer au quartier existant.

- Le projet est un ensemble de 79 logements en R+1, répartis de la façon suivante :

- 33 maisons individuelles: 18 de 3 ch. et 15 de 2 ch.
- 46 logements collectifs composés de 18 T2 et 28 T3

- Les bâtiments collectifs sont implantés le long de l'allée Brémontier et les maisons sont placées à l'intérieur de l'îlot, le long des 2 voies internes, rendant ainsi les accès directs vers l'allée Brémontier minimisés.

- Les constructions seront de type traditionnel en maçonnerie enduite, couvertes de toitures 2 ou 4 pentes et rythmées par des pignons en façade.

- Les maisons T4 disposent chacune d'un garage individuel qui sont traités dans une architecture plus contemporaine : toiture faible pente, maçonnerie enduite de teinte foncée.

Location / Gujan-Mestras

Programme / 79 logements collectifs et individuels

S.P / 5548 m²

Montant travaux h.t / 4 818 000€

Livraison / Août 2017

Maîtrise d'ouvrage / Archiproduct pour Gironde Habitat

Maîtrise d'oeuvre / Jean Dubrous Architecture

Certifications / RT2012 -H&E





Espaces extérieurs

Seules les maisons individuelles posséderont des jardins privatifs qui seront séparés des espaces collectifs par des clôtures bois ajourées d'une hauteur de 1,5m.

- Les cheminements piétons principaux et les accès aux logements seront traités en revêtement béton coulé en place.

- Le traitement paysager de ces espaces rappellera le paysage des Landes typique du Bassin. Les essences arborées choisies associeront des pins maritimes, des chênes Tauzin (espèce déjà présente sur le site), et des bruyères.



Matériaux

Les choix des couleurs et des matériaux font référence aux teintes naturelles de la région.

- Façades :

Elles seront maçonnées puis recouvertes d'un enduit dont la teinte dominante sera de couleur « sable de dune ». Les pignons en façades seront alternativement recouverts d'enduit de teinte écorce de pin (brun foncé) ou d'un bardage bois. Les garde-corps seront traités en bois de teinte identique au bardage.

Chacune des 3 entrées des bâtiments collectifs se distinguera par une couleur différente: vert fougère, rouge arbusier, jaune orangé arbusier.

Ces couleurs seront reprises sur les portes d'entrée des maisons individuelles.

Ainsi chaque logement est personnalisé.

- Couvertures :

Les logements seront couverts en tuiles méridionales de couleur terre cuite.

Les garages et abris de jardin seront en bac acier gris

